Umowa nr ZP/…../…../…../……../WNK

Zawarta w dniu ….…… roku we Wrocławiu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ..... nr ZP / ..... /…. / 2026, przygotowanego na podstawie art. ..... ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
pomiędzy:
Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy placu Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. reprezentowaną przez Dominikę Haladin Zawiślak - Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia nr 229/I/19
z dnia 01.04.2019r., przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia.
Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 897-13-83-551, REGON 931934839
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

…….
zwaną/ym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych, dla zadania nr ....., tj.: /*treść w zależności od zadania, z podziałem na rodzaj nieruchomości i cel wyceny – zał. do niniejszego projektu*/.
2. Zamawiający przewiduje zlecenie …… operatów szacunkowych, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
3. Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 7, jednak nie dłużej niż do 31.12.2028r.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie powierzał sporządzanie operatów szacunkowych sukcesywnie, w miarę pojawiania się konieczności dokonania wyceny, jako zamówienie cząstkowe.
   Wzór zamówienia cząstkowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania mniejszej, niż określona w § 1 ust. 2, ilości operatów szacunkowych, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Operaty szacunkowe zostaną sporządzone w wersji papierowej w jednym egzemplarzu oraz na prośbę Zamawiającego w wersji elektronicznej w formacie PDF i przekazane na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do przekazania 1 egz. operatu szacunkowego spełniającego minimalne warunki w zakresie dostępności cyfrowej, o których mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019r o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
2. Operaty szacunkowe muszą być wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności. Do operatu szacunkowego, który zostanie podpisany zgodnie z § 81 ust. 1 rozporządzenia należy dołączyć istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu, w szczególności:
   - odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej, albo innego dokumentu stwierdzającego prawa do nieruchomości,
   - wypis z katastru nieruchomości,

- plany sytuacyjne, mapy,
- protokół z oględzin nieruchomości,
- dokumentację fotograficzną w kolorze;
- wyciąg z operatu szacunkowego, zawierający opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, w tym jej rodzaj oraz dane identyfikujące nieruchomość zgodnie z zakresem wyceny; zakres i cel wyceny oraz zastosowane podejście w wycenie nieruchomości; wartość nieruchomości, wraz ze wskazaniem rodzaju wartości oraz daty jej określenia.

Załączone do operatu szacunkowego dokumenty mogą mieć formę poświadczonych przez rzeczoznawcę majątkowego wypisów i wyrysów z dokumentów lub rejestrów źródłowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących sporządzonych wycen w siedzibie Zamawiającego, przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, przed właściwym Sądem oraz przed innymi organami, przy czym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
5. W przypadku niemożności wzięcia udziału w rozprawie przez Wykonawcę, o której jest on zawiadamiany pisemnie lub mailowo przez Zamawiającego lub Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o przyczynie usprawiedliwionej nieobecności oraz dostarczenia pisemnej odpowiedzi na zarzuty dotyczące sporządzonego operatu szacunkowego, co najmniej na 3 dni przed terminem rozprawy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zapytania o aktualność operatu szacunkowego, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie udzielić odpowiedzi na piśmie wraz
   z uzasadnieniem. Po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego
   i stwierdzenia przez Wykonawcę – autora operatu szacunkowego, że określona w tym opracowaniu wartość nie uległa zmianie, Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego

w § 5 umowy potwierdzi aktualność operatu szacunkowego stosowną klauzulą zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Niniejszy obowiązek wiążę wykonawcę do 12 miesięcy od odbioru ostatniego operatu zgodnie z zapisami §4 umowy, za pomocą protokółu odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń i uwag przez obie Strony umowy, nie krócej jednak niż 12 miesięcy od daty wygaśnięcia niniejszej umowy. Wzór klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie szacowania nieruchomości. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.
8. Z chwilą protokolarnego przekazania operaty szacunkowe, stanowiące przedmiot zamówienia cząstkowego, przechodzą na własność i do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego.

§ 4

TERMINY WYKONANIA I ODBIORU

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zamówienie cząstkowe na sporządzenie operatów szacunkowych, o którym mowa w § 2 ust. 1 papierowo lub drogą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę w § 11 ust. 10).
2. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia operatów szacunkowych w terminie nie dłuższym niż ..... dni (*termin z oferty przetargowej Wykonawcy)* od daty przekazania Wykonawcy zamówienia cząstkowego. W przypadku przekazania zamówienia drogą elektroniczną za datę doręczenia uznaje się datę wysłania wiadomości z zamówieniem przez Zamawiającego.
3. Odbiór zamówienia nastąpi po wstępnej weryfikacji operatów przez Zamawiającego, obejmującej w szczególności przedmiot, zakres i cel wyceny, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia operatów przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia cząstkowego będzie

protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń i uwag przez obie Strony umowy. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji w operacie szacunkowym zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, których poprawa będzie wymagać wydłużenia wyznaczonego terminu odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poprawiony operat szacunkowy aktualny na datę przekazania go Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty przekazania informacji o błędach, brakach lub uchybieniach.
5. Jeżeli w wyniku szczegółowej weryfikacji, przeprowadzonej po protokolarnym potwierdzeniu wykonania zamówienia cząstkowego, w operacie szacunkowym zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie złożyć wyjaśnienia lub dostarczyć poprawiony operat szacunkowy. W przypadku poprawy operatu szacunkowego skutkującej zmianą treści operatu, w tym wyniku wyceny, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć operat szacunkowy ze zmienioną datą jego sporządzenia oraz datą określonej w nim wartości, aktualną na czas dokonania poprawy operatu szacunkowego.
6. W przypadkach uzasadnionych, w szczególności z przyczyn technicznych lub w przypadkach spowodowanych ważnymi zdarzeniami losowymi, które uniemożliwiają wykonanie operatu szacunkowego w terminie określonym w ust. 2, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania operatu szacunkowego, bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 8.

§ 5
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednego operatu szacunkowego
   w granicach miasta Wrocławia wynosi *(..... z oferty przetargowej Wykonawcy.....)* netto tj. .....brutto (słownie:
   ……..... złotych)

W przypadku nieruchomości poza Wrocławiem – do 60km: Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednego operatu szacunkowego poza granicami miasta Wrocławia wynosi 150% kwoty wskazanej powyżej: tj. ……. zł. netto., tj. ..... zł brutto (słownie złotych: …….....……).

Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

W przypadku, gdy w trakcie trwania realizacji niniejszej umowy Wykonawca zmieni swój status na podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana jako kwota brutto.

2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze zamówienia cząstkowego. Termin płatności ostatniej faktury nie może przekroczyć dnia 31.12.2028 r.

   Wykonawca ma prawo wystawienia faktury po spełnieniu warunku określonego w § 4 ust. 3.
3. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF faktury lub dzień faktycznego otrzymania prawidłowo wystawionej faktury jeżeli Wykonawca nie wystawia faktur w KSeF lub jeżeli faktura została wystawiona poza KSeF ze względu na tryb awaryjny lub awarię całkowitą.
4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę. Płatności dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur będą realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zasady wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zostały opisane w załączniku numer 4 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.
7. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 umowy, maksymalne wynagrodzenie netto / brutto Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy może wynieść,

przy powierzeniu wykonania …….. szt. operatów szacunkowych, …….. zł (słownie złotych: …….).

Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:

- w 2027 r. …… zł brutto;
- w 2028 r. …….. zł brutto.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania
w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy.

8. Środki na realizację umowy zostały ujęte w załączniku Nr 2 do uchwały nr …….. Rady Miejskiej Wrocławia z dnia …….. roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, pod pozycją nr ……. i nr ……..
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że kwota należnego wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, wobec czego Wykonawcy nie przysługuje prawo kierowania pod adresem Zamawiającego roszczeń finansowych, w związku z nieosiągnięciem wynagrodzenia w maksymalnej wysokości określonej w ust. 7 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem iż minimalna wartość świadczonych usług będzie wynosiła 10% kwoty wskazanej w ust. 7 zdanie pierwsze.

§ 6

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowią tajemnicę zawodową, o której mowa w art. 175 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997r. o gospodarce nieruchomościami. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia, nie mogą być przekazywane osobom trzecim, chyba że przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy

o gospodarce nieruchomościami lub przepisy odrębnych ustaw stanowią inaczej.

2. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do informowania uprawnionych osób na temat prowadzonych czynności.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe wykonanie których stanowi przedmiot niniejszej umowy, nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich oraz będą samodzielnymi i oryginalnym utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony ustalają, że z chwilą odbioru operatu szacunkowego wszelkie prawa autorskie majątkowe przysługujące Wykonawcy do wykonanego w ramach niniejszej umowy dzieła przechodzą na Zamawiającego, bez żadnych dodatkowych oświadczeń i dodatkowych wynagrodzeń.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2, następuje na:
   1) czas nieoznaczony,
   2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

§ 8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU
LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia, Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia jednostkowego netto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego operatu szacunkowego nieprzekazanego w terminie określonym w § 4 ust. 2.
2. W przypadku nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na złożenie wyjaśnień lub przedłożenie poprawionego operatu szacunkowego, zachowując prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 8 ust. 1, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% niezrealizowanego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 7 zdanie pierwsze.
4. Zapłata kar umownych nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych lub gdy kwota kar umownych przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo skierowania operatu szacunkowego do oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, w szczególności w przypadkach:
   - odmowy przez Wykonawcę podpisania protokołu odbioru prac zawierającego zastrzeżenia do operatu szacunkowego lub dwukrotnego niestawienia się Wykonawcy w celu podpisania protokołu odbioru prac;
   - gdy pomimo udzielonych wyjaśnień lub poprawy operatu szacunkowego, Zamawiający po raz kolejny wskaże na uzasadnione wątpliwości, co do prawidłowości jego sporządzenia.
7. W przypadku wydania negatywnej oceny o operacie, o której mowa w art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wynagrodzenia wypłaconego mu za wadliwy operat oraz pokrycia kosztów oceny wykonanej na zlecenie Zamawiającego przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.
8. W każdym przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wymienionego § 3 ust. 4 oraz ust. 5 i uzyskania w następstwie powyższego niekorzystnego orzeczenia Samorządowego Kolegium Odwoławczego, decyzji wojewody lub wyroku właściwego sądu, uznającego operat jako sporządzony niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 150% wynagrodzenia jednostkowego netto, określonego w § 5 ust. 1.

9. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 7 zdanie pierwsze.
11. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciążące na nim obowiązki wynikające niniejszej umowy lub z aktów prawnych w szczególności z art. 175 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej określonej w § 8 ust. 1 umowy,
   w szczególności:

- gdy zwłoka w wykonaniu zamówienia oraz prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 przekroczy 30 dni od daty określonej w umowie lub od terminu dodatkowego, o którym mowa w § 4 ust. 4, 5 i 6 umowy,
- w przypadku, trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 umowy,
- gdy suma naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie od początku trwania umowy 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 7 zdanie pierwsze,
- w sytuacji dwukrotnego wydania negatywnej oceny o operacie, w przypadkach opisanych w § 8 ust. 6,
- gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego,

3. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy
   i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy jeśli nastąpiło ono wskutek siły wyższej i jej następstw.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.

2.Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.

3.Zmiany dokonanie zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.

4.Strony mają możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 7 umowy, w przypadku zmiany:

1)stawki podatku od towarów i usług,

2)wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3)zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4)zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

5.Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian.

6.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.

7.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

8.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

9.Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 4 pkt 2, 3, 4 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

10.W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:

1)potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,

2)określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 4 pkt 2, 3, i 4 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

11.Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 10 przedmiotowego paragrafu nastąpi od dnia:

1)wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub

2)złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1 niniejszego ustępu.

12.Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy Zamawiający przewiduje dodatkową zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą kosztów związanych z realizacją umowy.

13.Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 110 (wzrost cen o 10%) w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji).

14.W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12-13 niniejszego paragrafu, wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia jednostkowego netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$W = 1 + ((RW - 110) \times 0,5)/100$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia jednostkowego netto

RW– średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

15. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia jednostkowego netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:

1) zwaloryzowane wynagrodzenie jednostkowe netto = wynagrodzenie jednostkowe netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy x wskaźnik waloryzacji W;

2) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia jednostkowego netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć 1,02;

3) waloryzowana stawka wynagrodzenia jednostkowego netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

4) stawka wynagrodzenia jednostkowego netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.

16. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 12-15, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;

2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 12-15 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 12-15, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

17. W przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych, opisanych w art. 455 ustawy Pzp zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko na zasadach określonych w przywołanym artykule.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego
   i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
   (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanego dalej RODO i zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, a w szczególności do:
   1) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane, przetwarzania danych osobowych,
   2) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
   3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
   4) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń
      w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,
   5) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje
      w celu wykonania niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień i wymogów RODO, uregulowań wewnętrznych Zamawiającego oraz oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy netto zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów JSFP..
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy zamówienia cząstkowego z tytułu rękojmi ustala się na dwa lata, licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia cząstkowego.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
6. Jeżeli okaże się, że do realizacji niniejszej umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy, w szczególności
   o zmianie statusu podatnika. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r.
9. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. Do stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny:
    ……, tel. kom.: ……, adres mailowy:
    ……..

11. Niniejsza umowa zawiera wraz z załącznikami …. ponumerowanych stron, została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

„Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności”

JUN-09
dz.700rozdz.70005 §4390
zad. WNK/B/05/W